

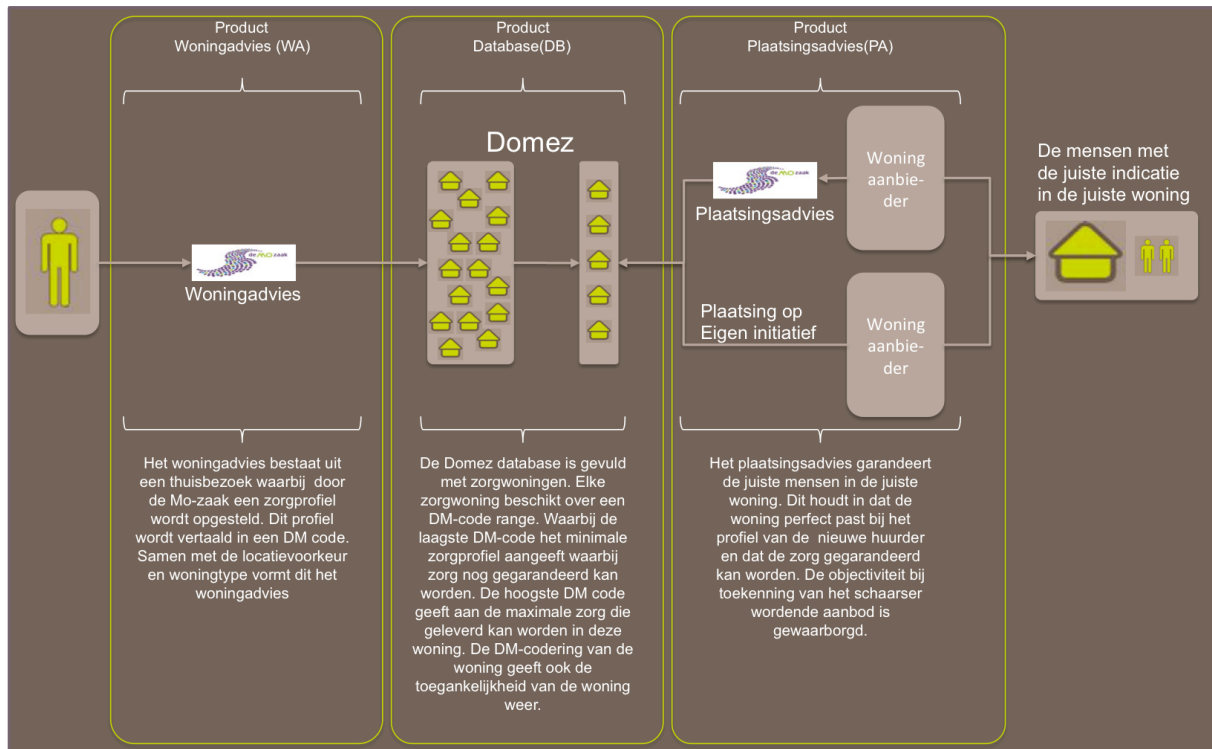


STAGNERENDE EXTRAMURALISATIE OOK UW PROBLEEM!

Domez is een initiatief (platform) dat is ontstaan met als doel te zoeken naar oplossingen voor de (voorzien) toenemende vraag naar service-/zorgwoningen. De toenemende vergrijzing en de afname van financiële ruimte, voor de realisatie van nieuw zorgvastgoed en het bieden van de daadwerkelijke zorg, stelt vooral gemeenten, woningcorporaties, zorgaanbieders en commerciële beleggers voor de grote uitdaging om deze doelgroep op passende wijze te huisvesten en van zorg te voorzien. Dit besef heeft onder andere geleid tot de “Handreiking: Geschikt wonen – het aanpassen nú aanpakken”, een gezamenlijke productie van VNG en Aedes. Domez sluit zich bij de bevindingen en oplossingsrichtingen van deze handreiking aan.

Het inventariseren van het bestaande zorgvastgoed en een adequate matching met de toekomstige bewoners vormen een rode draad in deze handreiking. Dit principe is ook voor Domez vanaf het begin leidend geweest, wat vorm heeft gekregen in de ontwikkeling van een website(platform), die gericht is op het koppelen van vraag en aanbod van service-/zorgwoningen. Ook voor zorgwoningzoekenden is, zeker in deze tijd van veranderingen op dit gebied (WMO 2013-Kanteling-ZZP 1-4 scheiding wonen en zorg), de zoektocht naar een geschikte service-/zorgwoning zeer complex. Het eindigt echter niet met een website(platform), waarop verhuurders zorgvastgoed kunnen aanbieden, waar (eventueel geïndiceerde) zorgwoningzoekenden op kunnen inschrijven. Een dergelijk platform biedt veel meer mogelijkheden om de **stagnerende extramuralisatie** op gang te brengen. Mogelijkheden die momenteel verder door Domez zijn uitgewerkt of waaraan nog wordt gewerkt, zijn de volgende. Wij volstaan even met een korte opsomming.

1. Bundelen van zorgvastgoed, niet alleen voor een betere inkoop van de zorg, maar vooral om de zorg ook daadwerkelijk te kunnen garanderen. In de praktijk blijkt het voor zorgverleners lastig te zijn om (met de beschikbare budgets) passende zorg te bieden op individuele zorgwoningen en WMO-woningen. Bundeling leidt tot verhoogde efficiency, kostenbesparing en zorggarantie(24-uurs extramurale zorg zonder verblijf);
2. Samenwerking met de MO-zaak (ontstaan uit een afsplitsing van CIZ) voor het begeleiden van cliënten en het inventariseren van de zorg-woonbehoefte(medisch woningadvies). Dit biedt de mogelijkheid van één loket en juiste toewijzing (eventueel met plaatsingsadvies). De juiste bewoner met de juiste indicatie in de juiste woning. Een betere plaatsing is het gevolg. De objectiviteit bij toekenning van het schaarser wordende aanbod is gewaarborgd;
3. Domez inventariseert en verzamelt het aanwezige zorgvastgoed in een database en voorziet dit van een (uniek) zorg-woonlabel, dat mede door Domez is ontwikkeld. Dit biedt niet alleen inzicht in de totale extramurale voorraad en behoeften, maar ook een duidelijke definitie van het begrip service-/zorgwoning, die tot nu toe ontbreekt. De volledige extramurale voorraad bestaat uit service-/zorgwoningen ,met of zonder ‘koploperssubsidie’ en de zogenaamde woningen waarin WMO-voorzieningen zijn aangebracht.
4. Het verzorgen van informatie voor gemeenten, participerende woningcorporaties en eventueel zorginstellingen over o.a. de bezetting van het aanwezige zorgvastgoed(service-/zorgwoning en WMO-woning), wachtlijsten en eventuele aanpassingsbehoeften.



Uiteindelijk zal dit platform bijdragen aan een transparant en geïntegreerd woon-zorg beleid. Het helpt gemeenten bij de uitvoering van hun WMO-taak en de grotere verantwoordelijkheid in de toekomst (Kanteling). Het biedt woningaanbieders vooral ook waardevastheid van hun zorgvastgoed, omdat de zorg in de betreffende woningen beter gegarandeerd kan worden en (WMO-)investeringen beter worden ingezet. Op die wijze kan zorgvastgoed ook meer aantrekkelijk gemaakt worden voor ontwikkelaars en beleggers buiten de sociale huursector. Duidelijk inzicht in de vraag naar zorgwoningen, de bezetting en het zorgaanbod (zorggarantie) maken ook nieuwbouw beter financierbaar.

Domez heeft de ambitie om deze plannen landelijk uit te rollen. Inmiddels gesteund door de website, het unieke zorg-woonlabel (voor extramuraal zorgvastgoed) en ontwikkelde (werk)processen, is er voldoende basis om deze ambitie te verwezenlijken. Een belangrijk punt waaraan momenteel hard wordt gewerkt is het vinden van steun bij de betreffende belangenorganisaties, zoals Aedes, VNG, VWS, Actiz en de ouderenbonden.

Meer informatie treft u aan op www.domez.nl